

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3.1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 (HI CHAENGWATTANA 19) โดยบริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2562 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการ และสอบถามข้อมูลจากทางเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งทาง บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัดสามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม 2568 ถึงเดือน มิถุนายน 2568 ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4

แบบรายงานและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HI CHAENGWATTANA 19 CONDO (ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด) ตั้งอยู่ที่ 23 หมู่ 4 ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เงื่อนไข				
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓ ✓		- ทางโครงการใช้สีโทนอ่อนตามที่เสนอมาและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยยึดหน้าดิน และมีการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณโครงการอยู่เสมอ		ภาคผนวก 1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	✓ ✓ ✓ ✓		1) มีการจัดทำป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดในบริเวณพื้นที่โครงการ 2) โครงการมีการจัดทำความสะอาดฉีดล้างถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) โครงการได้จัดทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคาร		ภาคผนวก 1,6

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย 6. ตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		5) พื้นถนนมีสัญลักษณ์จราจรชัดเจน 6) การจัดทำป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดในบริเวณพื้นที่โครงการ 7) พื้นถนนมีสัญลักษณ์จราจรชัดเจน 8-9) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจราจรทางเข้า-ออก และดูแลความสะอาดเสมอ		ภาคผนวก 6
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1) การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 329.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ ✓ ✓		1) ทางโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำดังกล่าวตามมาตรฐาน 2) มีช่างอาคารคอยตรวจสอบให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานเสมอ 3) กำหนดให้น้ำประปาไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำตลอดเวลา		ภาคผนวก 1

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓		4) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำในโครงการ		ภาคผนวก 8
- ถังเก็บน้ำสำรอง	<p>1. ใช้ระบบการซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อ กันน้ำในรูปแบบของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน CEMENT POWERDER และ MODIFIED-POLYMER CEMENT สามารถใช้วัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สรงพื้นและทับหน้าด้วยสีย้อมซีเมนต์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>5. จัดให้มีแผนกช่าง พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้</p>	✓		<p>1) ทางโครงการได้ใช้วัสดุดังกล่าวตามมาตรฐาน</p> <p>2) ทางโครงการได้ใช้วัสดุดังกล่าวตามมาตรฐาน</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำเป็นประจำหากถึงกำหนดการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) มีการประชาสัมพันธ์เมื่อมีการซ่อมบำรุงเสมอ</p> <p>5) มีการวางป้ายแจ้งเตือนซ่อมบำรุงเสมอ</p>		ภาคผนวก 1

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ 7. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	✓ ✓		6) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเสมอ 7) มีการจัดวางแผนซ่อมบำรุงเสมอ		ภาคผนวก 3
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันของอาคาร A ขนาด 6 ลบ.ม.และอาคาร B ขนาด 8 ลบ.ม. ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด/อาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated Sludge Process) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร A) และขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด (อาคาร B) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	✓		1) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวตามมาตรฐาน		ภาคผนวก 2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>2. โครงการกำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>4. ว่าจ้างด้วยหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>5. ประสานเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดดำเนินการ</p> <p>10. จัดให้ทีมมาตรการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>3). โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>4). จัดจ้างหน่วยงานเอกชนสูบลบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด</p> <p>5). โครงการประสานให้รถสูบลบไขมันของเทศบาลนครปากเกร็ด</p> <p>6). จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน</p> <p>8). โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>9). ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p>		<p>ภาคผนวก 2</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>กรณีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสับเปลี่ยนสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับพื้นที่บริเวณดังกล่าวรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสับตะกอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสับตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายโรค</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>11) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ คอยดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จัดให้มีแผนการบำรุงรักษา และติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>ภาคผนวก 2</p>
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควรป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p>	✓		<p>1) สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามมาตรการ</p> <p>2) วัสดุกระเบื้องที่โครงการใช้ได้รับมาตรฐานสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี</p>		<p>ภาคผนวก 3</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>กรณีสระเปิด แยก ร้าว หรือหลุด</p> <p>- กำหนดจุดบริเวณที่สระเปิด แยก ร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9. จัดให้มีห้องนํ้าและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>3) โครงการมีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>4) บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายบอกขนาดความลึก</p> <p>5) สระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอในช่วงกลางคืน</p> <p>6) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราสระว่ายน้ำเสมอในเวลาทำการ</p> <p>7) มีอ่างล้างมือ และล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>8) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่อผู้ให้บริการ</p> <p>9) มีห้องอาบน้ำเพื่อชำระร่างกาย</p> <p>10) มีการปิดประกาศและแจ้งผู้ให้บริการเสมอถึงข้อควรปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำทุกครั้งที่การใช้บริการ</p>		<p>ภาคผนวก 3</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		11) จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ		
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		1) จัดทำประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยข้อกำหนดได้ทราบ 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) มีพนักงานทำความสะอาดไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียกตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่มีเครื่องช่วยหายใจ	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว อย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เครื่องกระตุ้นหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated Electrical Defibrillator :AED) 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเหตุเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้อย่างชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		6) จัดให้มีช่างอาคารดูแลหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 7) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน 8) มีป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินติดที่บริเวณสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 3
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		1) ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยระบบเกลือ 2) มีการดูแลโดยช่างอาคารอยู่เสมอ 3) ดูดตะกอนล้างตะไคร่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 3

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7. ดูแลมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>4) จัดให้มีป้ายกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยทราบเป็นที่สังเกตได้ชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาด และมีเจ้าหน้าที่เฝ้าดูแลทุกครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำดังกล่าวตามที่เสนอมา</p> <p>7) มีการดูแลมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำโดยช่างอาคาร อยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก 3</p>
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 159.50 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบ่อหน่วง ขนาด 160.22 ลูกบาศก์</p>	✓		- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำเก็บและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยออกแบบตามมาตรฐานกำหนด		<p>ภาคผนวก 2</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>เมตร โดยออกแบบให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ</p> <p>3. ประตูหน้าโครงการ ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญญาณในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>5. ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคการระบายน้ำ</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อบัก</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อบักน้ำ</p> <p>6) มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี</p>		<p>ภาคผนวก 2</p>
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1. จัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย</p>	✓		<p>1) โครงการมีการแยกประเภทขยะตามมาตรการ โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอย ทั้งมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และรีไซเคิล</p>		<p>ภาคผนวก 4</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 17.92 ตารางเมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดพื้นที่ 6.20 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ต่อไป</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดเก็บเท่านั้นและไม่ให้นำมูลฝอยมาไว้นอกห้องพักเพื่อรอการเก็บขนเด็ดขาด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>2) มีพนักงานทำความสะอาดดูแลการจัดเก็บขยะตามที่เสนอดังกล่าว</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำถุงขยะไปพักไว้ที่ห้องพักขยะ</p> <p>4) จัดทำห้องพักขยะตามมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอย ทุกครั้ง</p> <p>6) ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอย ปิดประตูมิดชิดตามที่เสนอมา</p>		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลนครปากเกร็ด</p> <p>10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>13. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปิยไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 29.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปิย) รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศ ยังบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร เพื่อควบคุม ไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมป้องกันมลพิษทางสายตา</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>7) ทางโครงการได้จัดทำตามที่เสนอมา</p> <p>8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>9) พนักงานเก็บขยะมูลฝอยเข้าเก็บขยะมูลฝอยที่โครงการ 3 วัน/สัปดาห์</p> <p>10) มี รปภ. ดูแลอำนวยความสะดวกระหว่างการเก็บขนขยะ</p> <p>11) โครงการได้ดำเนินการจ้างต่อสำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด โดยรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บทุกวันอังคาร, วันพฤหัสบดี และวันเสาร์</p> <p>13) โครงการได้มีการจัดทำตามมาตรฐาน</p> <p>14) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ</p>		<p>ภาคผนวก 4</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>15. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด จะกระทำเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมและใช้เวลาจัดเก็บไม่นาน โดยเข้าจัดเก็บทุกวัน ตั้งแต่เวลา 04.00-12.00</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ให้กับเจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปากเกร็ดตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>17. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้ายางและออกกฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>15) ทางโครงการจัดให้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอย</p> <p>16) มี รปภ. คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>17) โครงการได้จัดมีอุปกรณ์ดังกล่าวกับแม่บ้านในการทำงาน</p>		<p>ภาคผนวก 4</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งวันทั้งคืน <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟมากขึ้น</p> <p>4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1) โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอดไฟ LED เนื่องจากมีอายุการใช้งานยาวนาน ได้ให้ความสำคัญในการประหยัดพลังงานและมีการประกาศประชาสัมพันธ์และรณรงค์ผู้พักอาศัยของโครงการอย่างสม่ำเสมอถึงเรื่องลดการใช้พลังงาน</p> <p>2) ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆทุกๆ 6 เดือน</p> <p>3) จัดให้ช่างอาคารจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน</p> <p>4) โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนตามมาตรการ</p>		ภาคผนวก 1,9

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>5) มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี โดยช่างอาคาร</p> <p>6) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่าย เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7) ดำเนินการติดป้ายแสดงข้อความ ตามมาตรการ</p>		ภาคผนวก 1,9
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับ</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 543.32 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,173 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,051 คน นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดและมาตรฐาน</p> <p>2) โครงการมีจุดรวมพลภายในโครงการ 3 จุด ตามมาตรการ</p>		ภาคผนวก 1,5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีกรเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดอบรมและการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>6. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงมาถึงโครงการล่าช้า โครงการสามารถใช้ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปได้</p> <p>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่</p> <p>7.1 ระยะก่อนเกิดภัย</p> <p>7.1.1 แผนการการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อการเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ</p>	✓		4) ดำเนินการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก 5
		✓		5) โครงการมีการจัดอบรมการอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปี โดยมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า		
		✓		6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		
		✓				

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7.1.3 แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>7.2 ระยะเวลาเกิดภัย</p> <p>7.2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุการณ์สั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน</p> <p>7.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอน การอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิตและประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น</p> <p>7.3 ระยะเวลาหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		- มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุที่ชั้นล่างของอาคาร 3 จุดดังกล่าว		ภาคผนวก 5
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันระบายอากาศ	✓		1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 7,9

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓		2) โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ		
3.10 การคมนาคม	<p>1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>4. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 หน้าโครงการ</p> <p>5. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>2) โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันและมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>4) โครงการมีมาตรการให้ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ไว้หน้ารถยนต์ทุกครั้งที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>5) โครงการดำเนินการตามมาตรการ</p>		ภาคผนวก 6

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	<p>6. ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายในโครงการเพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า</p> <p>7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>8. ห้ามจอดรถซ้อนคันภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>10. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต้องสูงที่สุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถยนต์ไปจอดนอกโครงการทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานงานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 112 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป โดยจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถยนต์</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>7) มีการจัดทำป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>9) ได้ดำเนินการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการตามแบบที่เสนอ</p> <p>10) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>11) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>12) โครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 112 คัน ตามที่เสนอในรายงาน</p>		<p>ภาคผนวก 6</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก</p> <p>13. จำกัดความเร็วในการขับซิ่งรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>15. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม ดังนี้</p> <p>1). ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>2). สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>13) โครงการมีป้ายบอกจำกัดความเร็วในการขับซิ่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>14) มีการติดป้ายจราจรอย่างชัดเจน</p> <p>15.1 พื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบเวียนจอด สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง</p> <p>15.2 โครงการมีมาตรการแลกบัตรระบบ Visitors สำหรับรถภายนอกที่เข้ามาจอดภายในโครงการและเสียค่าจอดรถ</p>		<p>ภาคผนวก 6</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	<p>3). จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ รวมทั้งลดผลกระทบต่อนอกโครงการ</p> <p>16. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายชะลอความเร็วหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการและจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 - ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 และซอยใกล้เคียง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถของผู้อาศัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ <p>17. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23</p> <p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>15.3) จัดให้มีรถรับ-ส่งให้ลูกบ้านโดยทำการวันจันทร์-วันเสาร์</p> <p>16) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>16.2) ประสานงานเทศบาลนครปากเกร็ด ขอติดไฟเพิ่มเติมบริเวณปากซอยทางเข้าโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>16.3) มีการประชาสัมพันธ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้าออกของโครงการ</p> <p>17) โครงการมีกระจกนูน(Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกหน้าโครงการ</p> <p>18) มีระบบรักษาความปลอดภัย ติดตั้ง CCTV ทั่วบริเวณโครงการและภายในอาคาร</p>		ภาคผนวก 6

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	<p>19. ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการ ทั้งเพื่อใช้ในการเดินทางของลูกค้าไปยังจุดหมายปลายทาง หรือเพื่อเชื่อมต่อกับระบบขนส่งสาธารณะหลักอย่างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว</p> <p>20. มีมาตรการความปลอดภัยของรถติดตั้งแก๊ส เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถติดตั้งแก๊ส บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร - ติดตั้งป้าย ห้ามรถติดตั้งแก๊สลงจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B <p>21. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ซึ่งใกล้กับที่ตั้งโครงการมีบริการของรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งจะทำให้ลูกบ้านสามารถเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น - จัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการไปยังปากซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 –ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>19) ไม่มี</p> <p>20) โครงการมีพื้นที่จอดสำหรับรถที่ติดตั้งแก๊ส บริเวณลานจอดรถชั้น 1</p> <p>21) จัดทำประชาสัมพันธ์ตามหัวข้อที่เสนอมาดังกล่าวติดบอร์ดให้ผู้พักอาศัยได้ทราบทุกอาคาร</p> <p>- จัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยตามมาตรการ</p>		<p>ภาคผนวก 6</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.12 พื้นที่สีเขียว	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1064.33 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1051 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ แคนนา และซิลเวอร์โอ๊ค ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ เฟิร์นบอสตัน พัตนางซี และหญ้าม้าเลเชีย เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		1) ทางโครงการมีจัดส่วนพื้นที่สีเขียวและดูแลสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
- การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ จดหมาย แจ้งตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลโดยกรอกใน	✓		1) จัดทำสมุดรับเรื่องร้องเรียน บริเวณหน้าห้องนิติบุคคลฯและแอปพลิเคชันนิติบุคคลฯ		ภาคผนวก 8

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	แบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด และเทศบาลนครปากเกร็ดพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน					
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ ✓ ✓ ✓		1)โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 1

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3) การบดบังแสงแดด	<p>1. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเทา ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้อาคาร</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยไม่มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1) ทางโครงการใช้กระจกตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>2) โครงการมีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการ</p>		<p>ภาคผนวก 1</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี					
4) การสะท้อนแสงของกระจก	3. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓				
	1. โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานจากความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ โดยเลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร บ้านพักอาศัย	✓		- โครงการมีการใช้กระจกตามมาตรการ		ภาคผนวก 1
5) การบดบังทิศทางลม	2. กระจกที่โครงการเลือกใช้มีการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Ray Reflectance OUT) ไม่เกิน 30% ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” 1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓		- โครงการมีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการ		ภาคผนวก 1

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่แจ้งเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับให้ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจาก	✓				
		✓				
		✓				

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>- โครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมาบังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม</p>	✓				
6) การสื่อสารและการบดบังวิญญู โทรศัพท์	<p>- เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจาก</p>	✓				ภาคผนวก 1

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
6) การสื่อสารและการบดบังวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	การผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่เกิดกลายความกันไม่ได้โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีการดำเนินการในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ					

บทที่ 3.2

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 ((HI CHAENGWATTANA 19) ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือน มกราคม 2568 – มิถุนายน 2568 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการและจึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

3.2 แบบรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รั้วรอบโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓		- มีรั้วรอบโครงการและดูแล รักษา พื้นที่สีเขียว ให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 1
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุม ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓		- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง		ภาคผนวก 1
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ถังเกราะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการ บำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตาม กฎหมายกำหนด โดยมีดัชนี ตรวจวัด คือ - PH - BOD - Fat - Oil & Grease -Suspended Solid -Total Dissolved Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันและ จัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแนบ	✓ ✓		- ช่างอาคารมีการเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันและจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1และจัดทำ รายงาน ทส.2 ส่งทุกเดือน - ช่างอาคารตรวจสอบดูแล ประจำทุกวัน		ภาคผนวก 2,9

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบาง พูด จำนวน 1 จุด ก่อนปล่อยลงท่อ สาธารณะ	- Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	✓	✓	- ช่างอาคารดำเนินการตาม มาตรการ		ภาคผนวก 2,9
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้าง หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	✓		- ตรวจสอบการว่าจ้างของ หน่วยงานเอกชนเข้ามา กำจัดกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม ใบเสร็จ		

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตราและแนว ทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4.ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	✓		- ช่างอาคารตรวจสอบดูแล อย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 1,3,9
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	✓		- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตามมาตรการ		
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงการและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย รั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ น้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	✓ ✓ ✓ ✓		- มีช่างอาคารตรวจสอบ ดูแลทุกวัน ในเรื่องของ ความสะอาดมีแม่บ้าน คอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 3,9

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- โครงการและ ความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งให้ ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้าม ว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 1.ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	✓ ✓ ✓		- ทางโครงการมีป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และได้จัด ให้มีช่างประจำอาคารคอย ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์และ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึง จัดให้มีกล้องปฐมพยาบาล เบื้องต้น		

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัดอุณหภูมิอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ(Automated Electrical Defibrillator:AED) - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ</p>	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	✓	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ไม่มีเครื่องช่วยหายใจ</p> <p>- ไม่มีเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้า</p>		

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาดไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (PH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย Coliform Bacteria - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa -ค่าความเป็นกรด-ด่าง(PH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia)	- วันละ 2 ครั้งในช่วง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	✓ ✓ ✓		- มีการตรวจวัดค่า pH และ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยช่างอาคร ทุก ๆ วัน - มีการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีนโดยช่างอาครทุกวัน และส่งตรวจคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามที่มีมาตรฐาน กำหนด		ภาคผนวก 3,9

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ) 6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	-ไนเตรด (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus aureus, Seudomonas aeruginosa - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือนหรือ ช่วงก่อนและหลังฤดู ฝน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓		- ช่วงอาคารตรวจสอบดูแล ประจำทุก 6 เดือน		
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอยในอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	✓ ✓		- มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ส้วมห้องพักมูลฝอยอยู่ ประจำ - ไม่มีห้องพักมูลฝอยตาม ชั้น	- ได้จัดสถานที่ทิ้งมูลฝอย ใต้อาคารชุด โดยให้ผู้ พักอาศัยนำมูลฝอยมา ทิ้งที่ด้านล่าง และได้ จัดทำประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ทราบ	ภาคผนวก 4
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ			- มีช่างอาคารจดบันทึกเลข มิเตอร์ไฟ ทุกวัน - มีช่างอาคารตรวจสอบการ ใช้ไฟฟ้าอยู่ทุกวัน		ภาคผนวก 1,9

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
9.การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก3เดือน หรือตาม ความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	✓		- ดำเนินการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ ทุก ๆ 3 เดือน		ภาคผนวก 4
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		✓		- มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง (ปี 2566 จัดเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2566)		
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		✓		- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 4,9
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ		✓		- จัดให้มีการอบรมอพยพอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่เสมอ		

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตราและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
10. การคมนาคม	-ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศร แสดงทิศทางการภายในพื้นที่โครงการ - ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดง ทิศทางการเดินทางภายในโครงการ - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓ ✓		- ดำเนินการตรวจสอบโดย ช่างประจำอาคารเป็นประจำ ทุก ๆ 3 เดือน - มีช่างประจำอาคาร ตรวจสอบทุกวัน		ภาคผนวก 6,9
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	✓		- จัดให้มีคนสวนดูแลรักษา ต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ ทุกเดือน		ภาคผนวก 1
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	✓		- จัดทำสมุดรับเรื่อง ร้องเรียน และสามารถ ร้องเรียนได้ทาง Line หรือ แอปพลิเคชัน Silverman		ภาคผนวก 8